



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

О национальном проекте «Жилье и городская среда»

**г. Тверь
30 ноября 2018 года**



СТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Цели и целевые показатели, определенные в национальном проекте

1. Обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.
2. Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год (в целом по Российской Федерации).
3. Кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 %, сокращение в соответствии с индексом количества городов с неблагоприятной средой.
4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Федеральные проекты

1. Ипотека
2. Жилье
3. Формирование комфортной городской среды
4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА»

Основные мероприятия*

1. Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них.

1.1. Внедрено регулирование Банка России, направленное на снижение объемов резервов, формируемых кредитными организациями при предоставлении кредитов застройщикам, в случае привлечения средств граждан через механизм эскроу-счетов

1.2. Внедрено регулирование Банка России для установления льготного риск-веса по кредитам застройщикам с поручительством (гарантией) единого института развития в жилищной сфере - АО «ДОМ.РФ».

1.3. Осуществляется перевод рынка ипотеки в электронный формат.

Показатели, определенные федеральным проектом

1. Обеспечена выдача 1,13 млн ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке

* Реализация мероприятий и нормативное регулирование осуществляется на федеральном уровне с участием банковских структур



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ»

Основные мероприятия

1. Утвержден перечень субъектов Российской Федерации для участия в мероприятиях по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.
2. Проведена актуализация порядка 250 действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве.
3. Принято порядка 130 новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе в жилищном строительстве.
4. Обеспечена поддержка производителей строительных материалов.
5. Проведена разработка и актуализация порядка 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства.
6. Обеспечено расширение применения деревянных конструкций с учетом наилучших практик в строительстве в пилотных регионах.



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ»

Продолжение

Основные мероприятия

7. Проведена разработка и актуализация порядка 100 стандартов продукции промышленности строительных материалов в целях повышения качества индустриального жилищного строительства

8. Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», в том числе сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней.

9. Обеспечена возможность прохождения административных процедур в жилищном строительстве по принципу «одного окна» в единой информационной системе жилищного строительства.

10. Актуализированы нормативно-правовые документы градостроительного регулирования и планировки территории, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом методического документа «Стандарта комплексного развития территорий».

11. Внесены изменения в федеральное законодательство, предусматривающие упрощение механизма изъятия земельных участков в целях реализации проектов комплексного устойчивого развития территорий.



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ»

Продолжение

Основные мероприятия

12. Реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей.

13. Мероприятия по развитию среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры.

Показатели, определенные федеральным проектом, в том числе для Тверской области

1. Объем ввода в многоквартирных жилых домах.

2. Объем строительства многоквартирных жилых домов, профинансированный за счет ипотечного кредитования.



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Основные мероприятия

1. Постановлением Правительства Российской Федерации утверждена методика формирования индекса качества городской среды, включающая в себя отдельные параметры измерения благоустроенности муниципальных образований.
2. Внесены изменения в правила распределения субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды.
3. Сформирован и опубликован индекс качества городской среды (по отношению к предыдущему году).
4. Отобраны победители Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.
5. Утвержден региональный порядок проведения рейтингового голосования в муниципальных образованиях по выбору мероприятий по благоустройству общественных территорий.
6. Регионом разработан паспорт ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город».



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Продолжение

Основные мероприятия

7. Внедрена система мониторинга реализации государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды с использованием информационных систем.

8. Сформированы перечни городов (агломераций), в которых начиная с 2020 года приоритетное финансирование мероприятий, направленных на повышение качества городской среды, будет осуществляться в комплексе с мероприятиями иных национальных проектов («Образование», «Здравоохранение», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Экология» и соответствующих федеральных проектов, а также комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры).

Показатели, определенные федеральным проектом, в том числе для Тверской области

1. Среднее значение индекса качества городской среды.
2. Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов.
3. Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет.
4. Количество благоустроенных общественных пространств, в том числе в городах.



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Основные мероприятия

1. Утверждение федерального закона, устанавливающего гарантии прав граждан при расселении непригодного для проживания жилищного фонда, полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок учета граждан, имеющих право на переселение, способы реализации жилищных прав граждан.
2. Утверждение постановления Правительства Российской Федерации, конкретизирующего порядок и критерии признания многоквартирных домов аварийными, процедуру оценки технического состояния несущих конструкций многоквартирного дома специализированной организацией.
3. Утверждение постановления Правительства Российской Федерации о порядке распределения и предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств федерального бюджета.
4. Утверждение распоряжения Правительства Российской Федерации, устанавливающего целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2024 годах в разрезе субъектов Российской Федерации.



СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» *Продолжение*

Основные мероприятия

5. Разработка методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации по формированию региональных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
6. Утверждение региональной программы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.
7. Заключение Тверской областью соглашения с Фондом ЖКХ на оказание финансовой поддержки на расселение непригодного для проживания жилищного фонда.
8. Реализация мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Показатели, определенные федеральным проектом, в том числе для Тверской области

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда.
2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.



СТРУКТУРА РЕГИОНАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Мероприятия, реализуемые на муниципальном уровне

1. Обеспечено достижение целевых показателей, предусмотренных целевой моделью «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», в том числе сокращены сроки предоставления услуги по получению разрешения на строительство до 5 рабочих дней.

2. Обеспечено строительство нового жилья, в том числе с применением продукции деревянного домостроения.

3. Реализованы мероприятия по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей.

4. Проведены общественные обсуждения и определены общественные территории и мероприятия при включении объектов в муниципальные программы формирования современной городской среды, в том числе по результатам рейтингового голосования.

5. Разработаны (актуализированы) муниципальные программы формирования современной городской среды.

6. Реализованы мероприятия, предусмотренные ведомственным проектом цифровизации городского хозяйства «Умный город».



СТРУКТУРА РЕГИОНАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Мероприятия, реализуемые на муниципальном уровне

7. Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2019 году .

8. Реализованы мероприятия по благоустройству в местах массового отдыха населения (городских парков), общественных территорий (набережные, центральные площади).

9. Утверждение муниципальных программ переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

10. Реализация мероприятий, предусмотренных региональной программой переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Показатели выполнения мероприятий, реализуемых на муниципальном уровне

1. Объем жилищного строительства, в том числе деревянного домостроения.
2. Количество благоустроенных общественных пространств.
3. Количество граждан, улучшивших жилищные условия, включая молодых семей.
4. Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет.
5. Индекс качества городской среды.
6. Площадь ликвидированного непригодного для проживания жилищного фонда.



ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

Куратор региональной составляющей национального проекта	Руководитель региональной составляющей национального проекта	Администратор региональной составляющей национального проекта
<p>Заместитель Председателя Правительства Тверской области Жарлицына Т.Л.</p>	<p>Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области Волгин А.В.</p> <p>Министр экономического развития Тверской области Егоров И.И.</p> <p>Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Ефимов Д.О.</p> <p>Начальник Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Таланина Л.А</p>	<p>Заместитель Министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Тверской области Тарасов С.В.</p> <p>Заместитель Министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Тверской области Кудряшова О.М.</p>



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА В 2019 ГОДУ

млн рублей

Наименование направлений (мероприятий) национального проекта	Общий объем средств на 2019 год	из них:	
		федеральные	областные
Всего	670,44	650,33	20,11
1. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тверской области	246,61	239,21	7,40
2. Формирование комфортной городской среды	423,83	411,12	12,71



РЕКОМЕНДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» (ЖИЛЬЕ)

- 1 Обеспечение жилищного строительства земельными участками.
- 2 Обеспечение территорий жилой застройки, в том числе для обеспечения жильем семей, имеющих двух и более детей, объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.
- 3 При формировании государственного (муниципального) заказа на обеспечение жильем граждан в рамках исполнения государственных полномочий приобретать (строить) новое, а не вторичное жилье.
- 4 Подготовка и своевременная актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального уровня.
- 5 Формирование рынка арендного жилья и создание некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень доходов.
- 6 Снижение административных барьеров в строительстве.
- 7 Содействие развитию профессиональной подготовки кадров для строительной отрасли.



РЕКОМЕНДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» (ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ)

- 1** Проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий в порядке, установленном Правительством Тверской области.
- 2** Проведение общественных обсуждений проектов муниципальных программ формирования современной городской среды (срок обсуждения - не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких проектов муниципальных программ), в том числе при внесении в них изменений.
- 3** Обеспечение учета предложений заинтересованных лиц о включении дворовой и общественной территории в муниципальную программу.
- 4** Проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, дворовые территории которых благоустраиваются с использованием средств федеральной субсидии.



РЕКОМЕНДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» (ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА)

- 1** Подбор земельных участков для застройки домов под переселение граждан выполнять с учетом:
 - наличия инфраструктуры и инженерных коммуникаций;
 - проведения топографической съемки и геологической экспертизы;
 - архитектурных и планировочных решений муниципального образования.
- 2**
 - Актуализация реестра аварийных многоквартирных домов (исключение расселенных домов).
 - Актуализация списков расселяемых граждан (исключение умерших, выписавшихся и т.д.).
- 3** Проведение собраний собственников по вопросу участия в программе переселения граждан.